



Die energetische Modernisierung von Gebäuden ist ein wichtiger Schritt hin zu mehr Nachhaltigkeit und Energieeffizienz.

## Die Zukunft beginnt Zuhause.

Individuelle Modernisierungsfahrpläne für energieeffiziente Eigenheime.

■ **Klimawandel, Krieg in der Ukraine, Energiepreis-Explosion: Das Gebot der Stunde lautet „Abschied von Öl und Gas“.** Um das Klima zu schützen und den CO<sub>2</sub>-Ausstoss zu verringern,

**muss ein beträchtlicher Teil der Wohngebäude in Deutschland in den nächsten Jahren energetisch auf Vordermann gebracht werden – und das am besten nachhaltig. Bis 2045 sollen viele Millionen Wohngebäude so saniert werden, dass sie energieunabhängig und klimaneutral bewohnbar sind.**

Die Modernisierung des Eigenheims zur Verbesserung der Energieeffizienz wird somit immer wichtiger. Hier gibt es viel zu tun, nicht nur für langjährige Eigentümer, sondern auch für alle, die eine Immobilie aus dem Bestand kaufen.

Lohnt sich eine energetische Sanierung? Oder wieviel wird uns das alles kosten? Wie gehe ich die Sanierung an? Solche und andere Fragen stellen sich die meisten, wenn Sie an die energetische Modernisierung denken.

Die gute Nachricht ist, die Sparkasse Karlsruhe hilft Ihnen hierbei nicht nur bei der Finanzierung, sondern steht Ihnen auch bei der Planung zur Seite.

### Gemeinsam in eine energieeffiziente Zukunft.

Wir wissen, dass die Modernisierung Ihres Eigenheims eine komplexe Aufgabe sein kann. Genau deshalb haben wir unsere Mitarbeiter der Baufinanzierungsberatung zu zertifizierten Modernisierungsberatern weitergebildet. Die Weiterbildung

zum „BVGeM-zertifizierter Modernisierungsberater“ behandelt im Kern die Grundlagen der Bauphysik zum Thema Wärmeschutz mit dem Ziel, lohnende Energiesparkkonzepte plus altersgerechte Modernisierungslösungen zu entwickeln.



**Bernd Sauer freut sich über Ihre Kontaktaufnahme.**

„Nach unserem Gebäude-Check haben die Kunden einen detaillierten Überblick über mögliche Maßnah-

### Faktencheck Energiebedarf im Gebäudesektor:

- 40 % der Energie in Deutschland wird im Gebäudesektor verbraucht
- 30 % der CO<sub>2</sub>-Emissionen werden dem Gebäudesektor zugeschrieben
- Knapp 75 % der Gebäude werden mit Öl oder Gas beheizt
- Klimaneutrale Wärmeversorgung in Deutschland muss bis 2045 umgesetzt sein

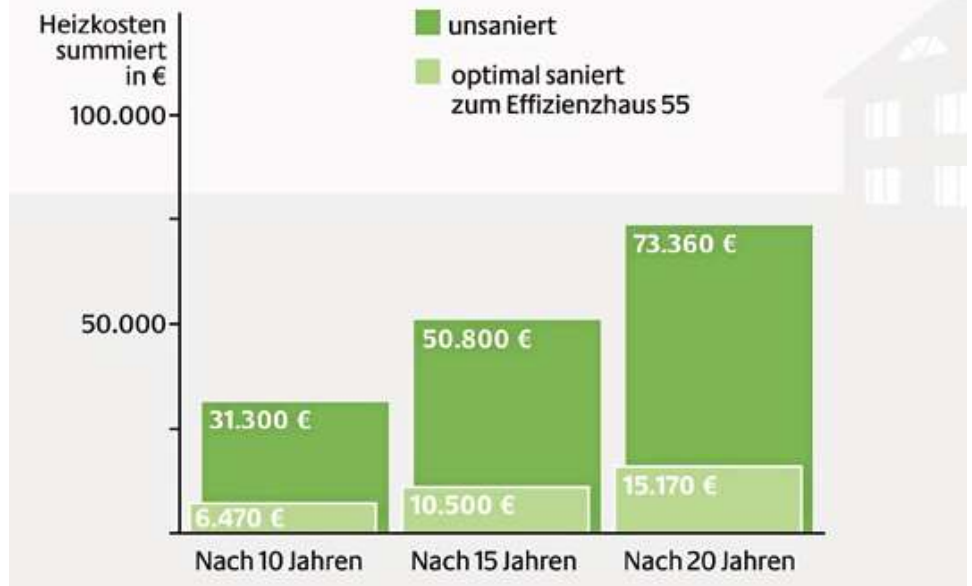
men und Kosten. Der Weg zum Energieberater ist somit vorbereitet und der Kunde hat die finanzielle Sicherheit.“, so Bernhard Sauer, Abteilungsleiter Baufinanzierungsberatung. „Ab November 2023 sind unsere Experten gerne für Sie da, um gemeinsam mit Ihnen individuelle Modernisierungspläne zu entwickeln, die Ihren Bedürfnissen entsprechen.“

### Innovative Softwarelösung hilft den Sparkassenmitarbeitern.

Doch damit nicht genug. Neben der Qualifikation der Mitarbeiter wurde ebenfalls in Technik investiert. Ab November steht den Beratern eine digitale, innovative Softwarelösung zur Verfügung, um gemeinsam mit den Kunden einen qualitativ hochwertigen Sanierungsfahrplan zu erstellen. Dieser Fahrplan wird nicht nur maßgeschneiderte Modernisierungsempfehlungen enthalten, sondern auch regionale Kostenfaktoren berücksichtigen, um so eine realistische Kosteneinschätzung zu ermöglichen. Auf Basis weniger Daten, ortsabhängiger Baukosten und Förderprogrammen werden Sanierungsmaßnahmen und daraus resultierende Kosten exakt berechnet und dem Energiesparpotenzial gegenübergestellt. Die Modernisierung darf nicht nur kurzfristige Vorteile bieten, sondern soll Ihnen langfristige Einsparungen bei den Energiekosten und eine verbesserte Wohnqualität ermöglichen.

Die stufenweise Sanierung, mit dem Ziel eine vollständige Sanierungslösung zu erreichen, sollte stets im Vordergrund stehen und in Summe geplant werden.

## Heizkosten im Einfamilienhaus: Vergleich saniert und unsaniert



**Wer nicht saniert, verheizt sein Geld: Denn eine umfassende energieeffiziente Sanierung nach dem neuesten Stand der Technik kann die Heizkosten nachhaltig senken.**

Die Realität zeigt auf, dass oftmals nur die Maßnahme mit der größten Auswirkung (in der Regel die Heizung) und die Maßnahme mit dem größten Zuschuss bzw. niedrigsten Kapitalaufwand (z. B. Kellerdeckendämmung) durchgeführt wird. Weitere Schritte bleiben dann häufig aus, obwohl das Gesamtpotenzial höher ist als das Potenzial von Einzelmaßnahmen.

**i** Kontaktieren Sie uns noch heute, und vereinbaren sie Ihren Termin zur individuellen Modernisierungsberatung. Gemeinsam gestalten wir eine energieeffiziente Zukunft für Ihr Eigenheim und tragen zur Reduzierung des Energieverbrauchs bei. Ihre Sparkasse Karlsruhe ist immer an Ihrer Seite, um Ihr Eigenheim zu modernisieren und Ihre Energiekosten zu senken. Terminvereinbarung unter 0721 146-0 oder: [sparkasse-karlsruhe.de/otv](https://www.sparkasse-karlsruhe.de/otv)



**Für viele Hausbesitzer steht die Entscheidung fest: Sie möchten Ihre Heizung erneuern und in eine neue Wärmepumpe investieren.**

## Wussten Sie schon?

Der „H<sub>T</sub>-Wert“ und der „Q<sub>p</sub>-Wert“ sind feste Bestandteile jedes Energieausweises und die maßgeblichen Kennziffern zur Festlegung der Gebäudeenergieeffizienz, aber was bedeuten diese Kennzahlen?

Der H<sub>T</sub>-Wert steht für den Transmissionswärmeverlust und bewertet die Gebäudehülle. Im Mittelpunkt steht hierbei die Isolierung und somit die Höhe des Wärmeverlusts. Je kleiner der Wert desto besser.

Der Q<sub>p</sub>-Wert steht für den Primärenergiebedarf und bewertet den Energieverbrauch des Gebäudes, auch hier gilt je kleiner desto besser.